UCHWAŁA NR LXXVII/490/23
RADY GMINY MYSŁAKOWICE

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mysłakowice – obręb Strużnica”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), **Rada Gminy Mysłakowice uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mysłakowice – obręb Strużnica”, uchwalonego uchwałą nr XXXIII/232/21 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mysłakowice - obręb Strużnica (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 r., poz. 1959).

§ 2. Granica obszaru objętego zmianą „Miejscowego planem zagospodarowania przestrzennego gminy Mysłakowice – obręb Strużnica” – przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mysłakowice.

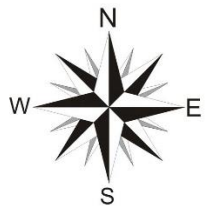
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Mysłakowice

Grzegorz Kuczaj

STRUŻNICA

Załącznik do uchwały
Nr LXXVII/490/23
Rady Gminy Mysłakowice z dnia
28 grudnia 2023 r.



LEGENDA:

GRANICA TERENÓW INWESTYCYJNYCH WSKAZANYCH W STUDIUM DO OPRACOWANIA W SKALI 1:1000

OBSZAR TERENÓW INWESTYCYJNYCH WSKAZANYCH W STUDIUM DO OPRACOWANIA W SKALI 1:1000

GRANICA OPRACOWANIA

Uzasadnienie

W związku z zadaniem przynależnym jednostkom samorządu terytorialnego, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, polegającym na ustalaniu przeznaczenia terenów oraz określaniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, po przeprowadzeniu niezbędnej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, wykazuje się że przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne. Cały obszar opracowania zajmuje teren około 607 ha, jednakże zmiana dotyczyć ma kilku hektarów. W strukturze własnościowej dominują grunty: osób fizycznych oraz państwowych jednostek organizacyjnych. Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego na analizowanym terenie uzasadniania się potrzebą uzyskania spójnego i całościowego dokumentu kształtowania struktury funkcjonalno–przestrzennej wsi. Zmiana planu miejscowego pozwoli na likwidację luk w obecnie obowiązującym akcie, skutkujących zakłóceniem zasad zagospodarowania przestrzennego w zastosowaniu kompleksowych rozwiązań funkcjonalno–przestrzennych, uwzględniających relacje z terenami przyległymi, uniemożliwiających realizację zaplanowanej zabudowy. Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że w celu zapewnienia prawidłowego zagospodarowania omawianego obszaru niezbędne jest opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co uzasadnia podjęcie uchwały.

W związku z wpłynięciem wniosków o zmianę zapisów „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mysłakowice – obręb Strużnica” w zakresie wskaźników zabudowy stwierdzono, że konieczne jest opracowanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Strużnica w granicach obrębu tej miejscowości poprzez zmianę wskaźników zabudowy dla terenów oznaczonych jako: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U – tereny zabudowy usługowej, UP – tereny zabudowy usług publicznych, UT – tereny zabudowy usług turystyki, US – tereny sportu i rekreacji. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla ww. miejscowości w gminie Mysłakowice winien być sporządzony w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem rysunków planów w skali 1:1000 dla terenów zainwestowanych oraz w skali 1:5000 dla terenów z zakazem zabudowy (art. 16 ust. 1, Dz. U. z 2023 r. poz. 977). Granice obszarów wskazanych do sporządzania planów przedstawione zostały na rysunku (Strużnica) stanowiącym załącznik do niniejszego projektu uchwały.

W zakresie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury ustalenia planu określą parametry kształtowania zabudowy w dostosowaniu do istniejącej zabudowy położonej w obszarze objętym planem.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawniają Radę Miejską przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza uchwała stanowi punkt wyjściowy dla podjęcia opracowania, w toku procedury planistycznej, dla uchwalonego uchwałą nr XXXIII/232/21 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 31 marca 2021 r. „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mysłakowice - obręb Strużnica".

Przewodniczący Rady Gminy Mysłakowice

Grzegorz Kuczaj