WÓJT GMINY
MYSŁAKOWICE

RGK.6840.2.2026 Mysłakowice, dnia 23 września 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Wiejskiej nr 2 w Bukowcu, działek nr 384 i nr 386, obręb 0002 Bukowiec

Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), po zakończonym wynikiem negatywnym I przetargu w dniu 21.07.2026 r. oraz II przetargu w dniu 15.09.2026 r., ogłasza:

III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

Położenie nieruchomości	**Bukowiec, ul. Wiejska 2**, gmina Mysłakowice, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie
Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	jednostka ewidencyjna: **020607_2 Mysłakowice** obręb ewidencyjny: **0002 Bukowiec** działki nr: **384 i 386** nr księgi wieczystej: **JG1J/00083636/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych
Pow. nieruchomości	Łączna powierzchnia działek ewidencyjnych: **0,1347 ha**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Bukowcu przy ul. Wiejskiej 2, składa się z dwóch działek nr 384 i nr 386, o łącznej powierzchni ewidencyjnej 0,1347 ha. Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości w sąsiedztwie terenów mieszkalnych (luźna zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna) oraz terenów niezabudowanych (łąki i lasy). Działki mają kształt nieregularny i rozdzielone są drogą wewnętrzną. Teren nieruchomości jest płaski, nieogrodzony i niezagospodarowany. Działka nr 386 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, a działka nr 384 zabudowana jest budynkiem gospodarczym (komórki lokatorskie). Dojazd do nieruchomości główną drogą przebiegającą przez miejscowość o nawierzchni asfaltowej - nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działki uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: sieć energetyczną, sieć wodociągową (studnia głębinowa) i sieć kanalizacyjną.

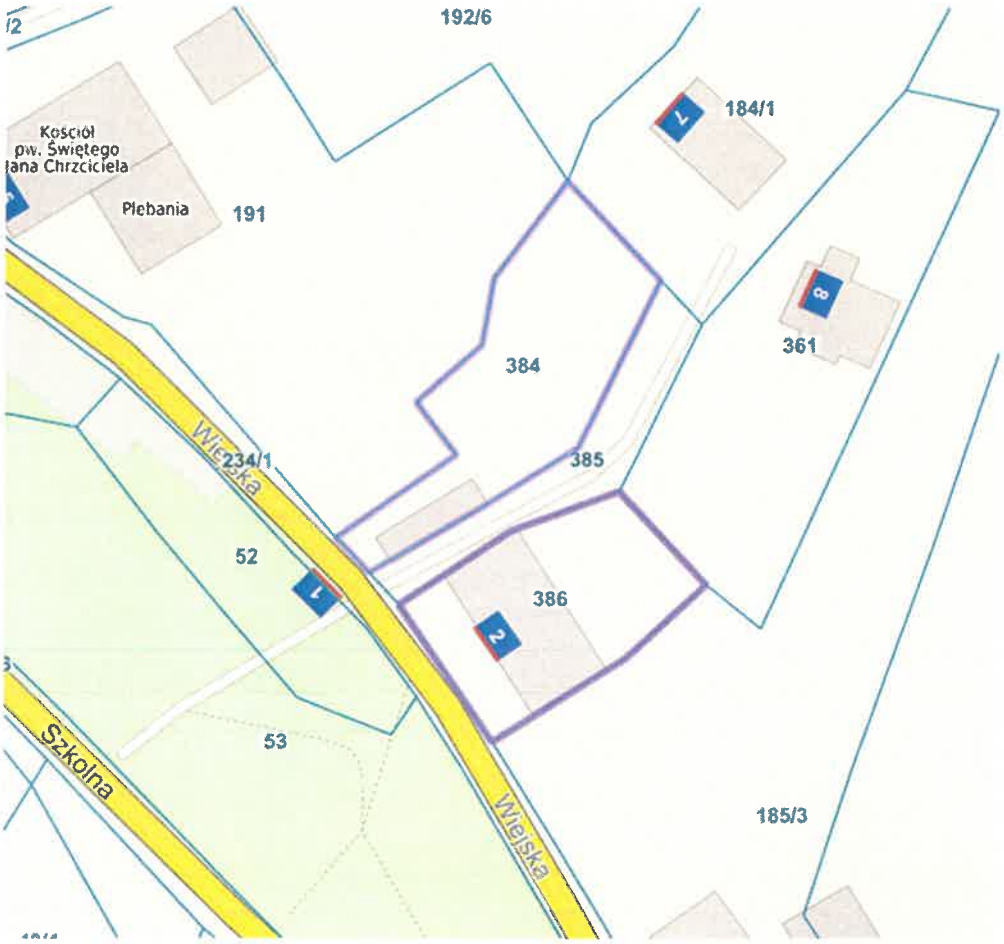
Budynek mieszkalny:

Budynek wolnostojący o dwóch kondygnacjach nadziemnych z nieużytkowym poddaszem, nie podpiwniczony. Kubatura budynku wynosi: 1.350 m^3. Wybudowany w technologii tradycyjnej: ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy pomiędzy kondygnacjami konstrukcji drewnianej – stropy częściowo zerwane - brak dostępu do niektórych pomieszczeń. Dach konstrukcji drewnianej, naczółkowy, pokryty eternitem. Schody wewnętrzne drewniane zabiegowe - bardzo mocno zniszczone. Stolarka okienna drewniana. Stolarka drzwiowa drewniana. Częściowo brak stolarki, okna wybite, zamurowane lub zabite płytami OSB, drzwi zewnętrzne zamurowane bloczkami betonu komórkowego. Tynki wewnętrzne zwykłe cementowo – wapienne. Podłogi i posadzki zróżnicowane. Elewacja z tynku cementowo-wapiennego. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, przewody dymowe i wentylacji grawitacyjnej. Ogrzewanie budynku: brak. Stan techniczny i użytkowy budynku zły. Standard wykończenia zły.

Budynek gospodarczy (komórki lokatorskie):

Budynek gospodarczy (komórki lokatorskie) w zabudowie wolnostojącej. Budynek jednokondygnacyjny. Wybudowany w technologii tradycyjnej. Kubatura budynku wynosi: 113,27 m^3. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej. Brak stolarki drzwiowej. Dach płaski o niewielkim spadku, konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Budynek nie jest wyposażony w instalacje techniczne. Stan techniczny budynku zły.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Bukowiec w gminie Mysłakowice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Mysłakowice Nr XIII/70/11 z dnia 6 września 2011 r. i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN35 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.
Cena wywoławcza nieruchomości	**150.000 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100); Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
Przetarg odbędzie się w dniu 27 października 2026 r. o godz. 10.00 **w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 (sala konferencyjna)**	



Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (tj. w kwocie 15.000,00 zł) wnoszone jest w pieniądzu z podaniem tytułu wpłaty „przetarg Bukowiec ul. Wiejska 2, imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu" na rachunek bankowy:

PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674

najpóźniej do dnia 21 października 2026 r.

Datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Mysłakowice.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po złożeniu przez nich wniosku o zwrot wadium, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym w Kancelarii Notarialnej przez Sprzedającego.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj. 1.500,00 zł).
- Koszty aktu notarialnego, opłaty sądowe oraz koszty wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi Nabywca.
- Nieruchomość sprzedawana jest w obecnym stanie technicznym, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ustalenia/wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Mysłakowice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w przebiegu granic i powierzchni nieruchomości, czy też wszelkich sporów wynikających z przebiegu tych granic.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r.
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach - pokój nr 15, tel. 571 335 988.

UWAGA: Oględzin nieruchomości można dokonać z pracownikiem Urzędu Gminy, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, tel. 571 335 988.

WÓJT GMINY
Mysłakowice
Michał Orman