WÓJT GMINY
MYSŁAKOWICE

Mysłakowice, dnia 30 września 2026 r.

RGK.6840.17.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
na sprzedaż nieruchomości - lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku przy ul. Władysława Łokietka nr 4 w Mysłakowicach

Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), po zakończonym wynikiem negatywnym I przetargu w dniu 11.08.2026 r. i II przetargu w dniu 22.09.2026 r., ogłasza:

III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

Położenie nieruchomości	**Mysłakowice, ul. Władysława Łokietka 4 m. 5,** gmina Mysłakowice, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie
Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	jednostka ewidencyjna: **020607_2 Mysłakowice** obręb ewidencyjny: **0009 Mysłakowice** działka nr: **569** nr księgi wieczystej dla budynku i gruntu: **JG1J/00039682/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, Wydział Ksiąg Wieczystych nr księgi wieczystej dla lokalu: **brak**
Powierzchnia nieruchomości (lokalu) oraz **udział w nieruchomości wspólnej**	Pow. lokalu: **18,04 m²** pow. pomieszczeń przynależnych: **brak** udział **815/10.000**
OPIS NIERUCHOMOŚCI	
Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej położona jest przy ul. Władysława Łokietka 4 w Mysłakowicach. Budynek położony jest na działce wydzielonej po jego obrysie, oznaczonej ewidencyjnie nr 569 o pow. 0,0329 ha. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych z użytkowym poddaszem. Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na poddaszu budynku (trzecia kondygnacja nadziemna) z wejściem na wprost od klatki schodowej. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 18,04 m². W skład lokalu wchodzą kuchnia i pokój. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie pomocnicze/ gospodarcze. Wc suche zlokalizowane jest w budynku gospodarczym położonym na sąsiedniej działce nr 570/3. Układ funkcjonalny zły – pomieszczenia przejściowe, brak łazienki i wc wewnątrz lokalu. Standard lokalu zły. Elementy wykończenia lokalu w złym stanie technicznym, lokalu do generalnego remontu. Lokal wyposażony jest w instalacje techniczne: wodną, kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie lokalu – piec stałopalny (kuchnia węglowa). Brak ciepłej wody użytkowej.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mysłakowice w gminie Mysłakowice - część 1, przyjętym uchwałą Rady Gminy Mysłakowice Nr XIX/117/25 z dnia 29 października 2025 r. i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 20MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.
Cena wywoławcza nieruchomości	**30.000 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
Przetarg odbędzie się w dniu 3 listopada 2026 r. o godz. 10.00 **w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 (sala konferencyjna)**	

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (tj. w kwocie 3.000,00 zł) wnoszone jest w pieniądzu z podaniem tytułu wpłaty „przetarg lokal Mysłakowice ul. W. Łokietka 4 m. 5, imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu" na rachunek bankowy:

PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674

najpóźniej do dnia 28 października 2026 r.

Datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Mysłakowice.

Oględzin nieruchomości można dokonać z pracownikiem Urzędu Gminy, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, tel. 571 335 988.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po złożeniu przez nich wniosku o zwrot wadium, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie i Kancelarii Notarialnej wyznaczonej przez Sprzedającego.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj. 300,00 zł).
- Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z nabyciem przedmiotowej nieruchomości ponosi Nabywca.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ustalenia/wznowienia granic działki ewidencyjnej, na której położony jest budynek – Gmina Mysłakowice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w przebiegu jej granic i powierzchni. W przypadku przeprowadzenia inwentaryzacji budynku może okazać się, że udziały w prawie własności nieruchomości wspólnej wymagają przeprowadzenia ich regulacji.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r.
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach - pokój nr 15, tel. 571 335 988.

Z UPOWAŻNIENIA WÓJTA
Grzegorz Truchanowicz
Zastępca Wójta