UCHWAŁA NR XXXI/183/26
RADY GMINY MYSŁAKOWICE

z dnia 30 września 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) i art.5 ust.1, 3 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2025 r. poz. 707 ze zm.), **Rada Gminy Mysłakowice uchwala co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Mysłakowice:

1. **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 1,49 zł od 1 m^2 powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 7,35 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,80 zł od 1m^2 powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.) o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,85 zł od 1 m^2 powierzchni.

2. **od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych 1,29 zł od 1m^2 powierzchni użytkowej,

b) mieszkalnych w których zastosowano wyłącznie stałe ogrzewanie elektryczne, gazowe, pompa cieplna, olejowe, wiatrowe lub słoneczne, pellet, ekogroszek w wysokości 0,88 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 36,49 od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 17,09 zł od 1m^2 powierzchni użytkowej,

e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 7,47 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

f) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 12,33 zł od 1m^2 powierzchni użytkowej,

3. **od budowli:** 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) budynki lub ich części wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami, wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2026 r. poz. 457 ze zm.),

2) budynki lub ich części wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami wykorzystywane do ochrony przeciwpożarowej, pod warunkiem faktycznego prowadzenia przez właścicieli lub użytkowników tych nieruchomości działalności statutowej, do której pozostały powołane.

3) budynki lub ich części wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami zajęte na prowadzenie działalności z zakresu pomocy społecznej w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2026 r. poz. 639 ze zm.).

Powyższe zwolnienie nie obejmuje:

- budynków lub ich części zajętych na cele mieszkalne,

- budynków gospodarczych,

- garaży przekazanych w użytkowanie innym osobom fizycznym lub prawnym,

- budynków lub ich części, w których prowadzona jest działalność gospodarcza,

- gruntów związanych z wyżej wymienionymi obiektami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mysłakowice.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XIX/114/25 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 29 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Gminie Mysłakowice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2027 roku.

Z-ca Przewodniczącego Rady
Gminy Mysłakowice

Violetta Walawska