WÓJT GMINY
MYSŁAKOWICE

Mysłakowice, dnia 09 października 2026 r.

RGK.6840.25.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 419/4, obręb 0005 Karpniki

Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), ogłasza:

I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

Położenie nieruchomości	**Karpniki** gmina Mysłakowice, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie
Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej: **JG1J/00083196/3** działki nr: **419/4** obręb ewidencyjny: **0005 Karpniki**
Pow. nieruchomości	Powierzchnia ewidencyjna: **0,0098 ha**
OPIS NIERUCHOMOŚCI	
Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Malinowej w Karpnikach, stanowiąca działkę nr 419/4, o powierzchni ewidencyjnej 0,0098 ha. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz terenów niezabudowanych (boisko sportowe, tereny rolne oraz tereny przeznaczone pod zabudowę). Działka wąska, podłużna o kształcie nieregularnym – brak samodzielnego potencjału inwestycyjnego. Teren płaski, nieogrodzony i zagospodarowany (zieleń niska - łąka). Dostęp do drogi publicznej przeciętny – przy lokalnej drodze służącej dojazdowi do sąsiednich posesji; dojazd drogą gruntową nieulepszoną. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązujących do dnia 31.08.2026 r. ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mysłakowice, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „M" - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących. Aktualnie Gmina Mysłakowice nie posiada obowiązującego planu ogólnego. Z uwagi na niewielką powierzchnię i kształt, działka nr 419/4 nie może stanowić samodzielnej nieruchomości, a jedynie może pełnić funkcję uzupełniającą wobec jednej z nieruchomości sąsiednich. Działka może być wykorzystana na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej jako dojście, dojazd, fragment ogrodu lub rezerwa pod infrastrukturę.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 539 i nr 419/15, obręb 0005 Karpniki.
Cena wywoławcza nieruchomości	**10.200 zł** (słownie: dziesięć tysięcy dwieście złotych 00/100); Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu 17 listopada 2026 r. o godz. 10.00 **w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 (sala konferencyjna)**	
Warunki przystąpienia do przetargu	**1**) Złożenie w siedzibie Urzędu Gminy Mysłakowice do 10.11.2026 r. do godz. 15^{00} pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz wskazać nieruchomość objętą przetargiem oraz złożyć oświadczenie o posiadanym prawie własności nieruchomości sąsiedniej); **2**) Wpłata we wskazanym terminie wadium.
Wadium	**1.020,00 zł** (słownie: tysiąc dwadzieścia zł 00/100) Wpłaty należy dokonać w takim terminie, aby w dniu 12.11.2026 r. była odnotowana na koncie Gminy.
Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają ww. warunki przetargowe oraz w dniu 13.11.2026 r. poda do publicznej wiadomości listę osób zakwalifikowanych do przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie oraz zamieszczona na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej (www.myslakowice.bip.net.pl) i Gminy Mysłakowice (www.myslakowice.eu).	

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (tj. w kwocie 1.020,00 zł) wnoszone jest w pieniądzu z podaniem tytułu wpłaty „przetarg dz. nr 419/4, Karpniki, imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu" na rachunek bankowy:

PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674
najpóźniej do dnia 12 listopada 2026 r.

Datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Mysłakowice.



UWAGA: Oględzin nieruchomości można dokonać z pracownikiem Urzędu Gminy, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, tel. 571 335 988.

Przed otwarciem przetargu zakwalifikowany uczestnik przedłoży Komisji Przetargowej:

- potwierdzenie wpłaty wadium;
- podpisaną klauzulę informacyjną RODO (formularz dostępny w dniu przetargu);
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po złożeniu przez nich wniosku o zwrot wadium, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym w Kancelarii Notarialnej przez Sprzedającego.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj. 110,00 zł).
- Koszty aktu notarialnego, opłaty sądowe oraz koszty wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi Nabywca.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ustalenia/wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem Nabywcy – Gmina Mysłakowice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w przebiegu granic i powierzchni nieruchomości.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r.
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach - pokój nr 15, tel. 571 335 988.

