WÓJT GMINY
MYSŁAKOWICE

RGK.6840.8.2025

Mysłakowice, dnia 19 października 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej,
położonej w Mysłakowicach przy ul. Sułkowskiego 1, działki nr 608.**

Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 38 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), po zakończonym wynikiem negatywnym I przetargu w dniu 13.10.2026 r., ogłasza:

II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

Położenie nieruchomości	**Mysłakowice ul. Sułkowskiego nr 1,** gmina Mysłakowice, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie
Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	obręb ewidencyjny: **0009 Mysłakowice** działka nr: **608** księga wieczysta nr: **JG1J/00068876/3** (Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych)
Pow. nieruchomości	**2,1234 ha**
OPIS NIERUCHOMOŚCI	
Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 608, obręb 0009 Mysłakowice, o powierzchni 2,1234 ha, położona w Mysłakowicach przy ul. Sułkowskiego 1. Działka zabudowana jest budynkiem pałacowym wzniesionym w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 3.363,04 m^2 (budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją A/5685/639/J z dnia 13.05.1980 r., aktualnie budynek nieużytkowany, do 2024 r. budynek użytkowany był jako szkoła podstawowa). Działka zagospodarowana: dwa boiska sportowe o nawierzchni trawiastej i asfaltowej, elementy małej architektury, teren zieleni oraz utwardzone alejki – dojścia piesze i dojazdy. W sąsiedztwie budynku znajduje się park pałacowy wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/5374/508/J z dnia 07.12.1977 r. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu ulicy 1 Maja z ulicą Sułkowskiego (drogi dwukierunkowe o znaczeniu lokalnym). Teren działki ogrodzony. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć energetyczna, sieć teletechniczna.	
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mysłakowice w gminie Mysłakowice - część 1, przyjętym Uchwałą Nr XIX/117/25 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 29 października 2025 r. działka nr 608 położona jest na obszarach oznaczonych symbolami: **40U** (ustalono przeznaczenie: podstawowe – zabudowa usługowa – usługi publiczne; przeznaczenie uzupełniające – usługi sportu i turystyki oraz usługi nieuciążliwe) i **4ZP** (ustalono przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej). Ponadto przedmiotowa działka położona jest w strefach: strefa „OW" obserwacji archeologicznej, strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicach zespołu pałacowo-parkowego, uznanego za pomnik historii „Pałace i parki krajobrazowe Kotliny Jeleniogórskiej" oraz jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości	**6.000.000,00 zł** (słownie: sześć milionów zł) Ustaloną cenę sprzedaży, na wniosek nabywcy można obniżyć o 1% bonifikaty, zgodnie z § 3 uchwały Rady Gminy Mysłakowice nr LXVI/426/23 z dnia 26 kwietnia 2023 r. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.).

Na wieży pałacu zamontowane są anteny – przekaźniki sygnału monitoringu gminnego, w związku z czym przy akcie notarialnym ustanowiona zostanie służebność przejścia z możliwością dostępu do przekaźników w razie awarii bądź niezbędnego serwisu.

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr 641/2023 z dnia 19.04.2023 r. udzielił pozwolenia na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości pod następującymi warunkami, które zostaną zawarte w umowie sprzedaży:

- zapis, że działki nr 608 i 620, obręb 0009 Mysłakowice, chronione są prawnie poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją nr A/5374/508/J z dnia 07.12.1977 r., a budynek pałacu chroniony jest prawnie poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją nr A/5685/639/J z dnia 13.05.1980 r., i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), tj. wszystkie prace budowlane wymagające zgłoszenia bądź pozwolenia na budowę, prace konserwatorskie i rewaloryzacyjne oraz prowadzenie innych prac przy zabytku, zmiana funkcji, podziały, wszelkie działania remontowe i budowlane, prace przy zabytkowym wystroju i wyposażeniu, prace konserwatorskie, rewaloryzacyjne i wszelkie działania przy zieleni zlokalizowanej na terenie działek, montaż urządzeń technicznych, reklam i instalacji wymagają uzyskania decyzji – pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- zapis, że zmiana stanu prawnego ww. nieruchomości (zmiana właściciela) wymaga zgłoszenia danych nowego właściciela do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w ciągu 1 miesiąca od zmiany, na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



Oględzin nieruchomości można dokonywać po uzgodnieniu terminu w Urzędzie Gminy Mysłakowice w sekretariacie tel. 75 64 39 960 lub pokoju nr 15 tel. 571 335 988.





Przetarg odbędzie się w dniu 12 stycznia 2027 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 (sala konferencyjna).

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (tj. w kwocie **600.000,00** zł) wnoszone jest w pieniądzu z podaniem tytułu wpłaty „przetarg dz. nr 608, Mysłakowice, imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu" na rachunek bankowy:

PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674

najpóźniej do dnia 7 stycznia 2027 r.

Datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Mysłakowice.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych: aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, który okaże Komisji Przetargowej oryginał udzielonego mu pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na wskazane przez nich we wniosku o zwrot wadium rachunki bankowe, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się wyłonionego w przetargu Nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i Kancelarii Notarialnej wyznaczonej przez Sprzedającego. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi podpisany protokół z przeprowadzonego przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj. 60.000,00 zł).
- Koszty aktu notarialnego, opłaty sądowe oraz koszty ustalenia/wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi Nabywca.
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ustalenia/wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem Nabywcy, Gmina Mysłakowice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w przebiegu granic i powierzchni nieruchomości.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r.
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach - pokój nr 15, tel. 571 335 988.

WÓJT GMINY
Mysłakowice
Michał Orman