WÓJT GMINY
MYSŁAKOWICE

RGK.6840.23.2024

Mysłakowice, dnia 2 listopada 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Włókniarzy w Mysłakowicach, działki nr 969/15, obręb 0009 Mysłakowice

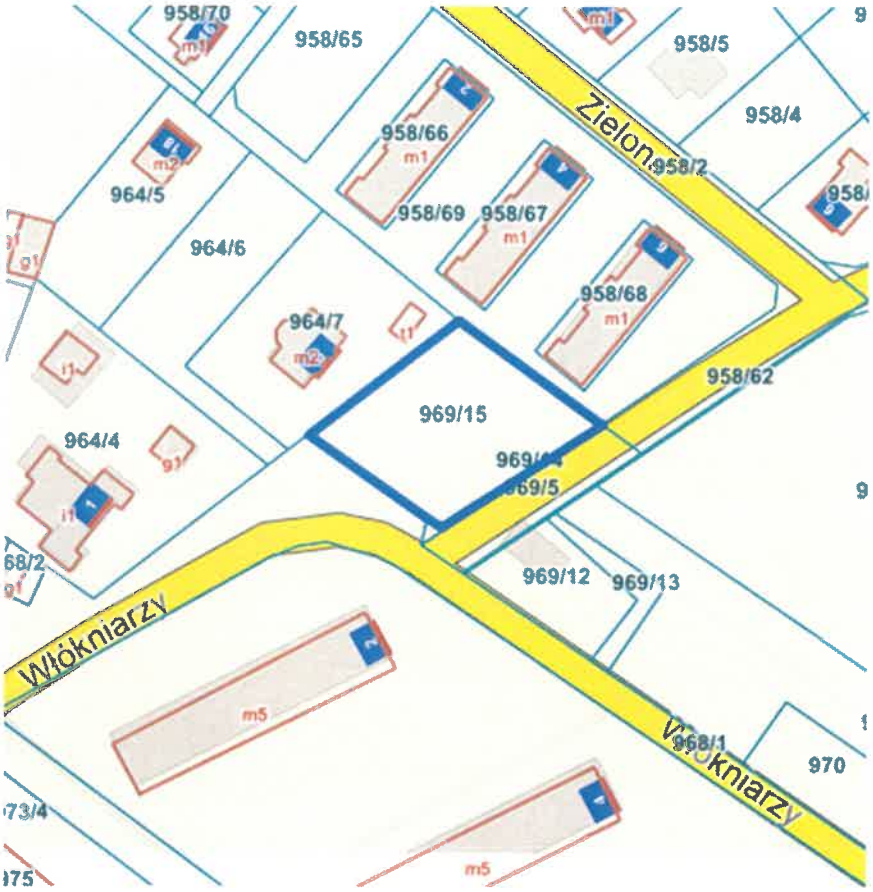
Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),ogłasza:

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

Położenie nieruchomości	**Mysłakowice, ul. Włókniarzy**, gmina Mysłakowice, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie
Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	jednostka ewidencyjna: **020607_2 Mysłakowice** obręb ewidencyjny: **0009 Mysłakowice** działki nr: **969/15** nr księgi wieczystej: **JG1J/00047605/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych
Pow. nieruchomości	Powierzchnia działki ewidencyjnej: **0,1166 ha**
OPIS NIERUCHOMOŚCI	
Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 969/15 położona u zbiegu ul. Włókniarzy i ul. Zielonej w Mysłakowicach o powierzchni 0,1166 ha. Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości w sąsiedztwie terenów zabudowanych (teren osiedla mieszkalnego). Działka o kształcie regularnym, przypominającym prostokąt. Teren nieogrodzony oraz niezagospodarowany (teren zieleni niskiej). Dostęp do drogi publicznej dobry – droga osiedlowa, utwardzona asfaltem. Przez teren działki przebiegają: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa średniego ciśnienia, sieć energetyczna oraz sieć teletechniczna – ograniczony sposób zabudowy z uwagi na przebieg sieci. Działka posiada dostępu do sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz teletechnicznej. Aktualnie na terenie działki znajduje się wiata śmietnikowa należąca do sąsiedniej nieruchomości, która przeznaczona jest do likwidacji/ przeniesienia.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mysłakowice w gminie Mysłakowice - część 1 (Uchwała Nr XIX/117/25 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 29 października 2025r.) działka nr 969/15 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „82MN" - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.
Cena wywoławcza nieruchomości	**170.000 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100); Ustalona w przetargu cena sprzedaży podlega obowiązkowemu opodatkowaniu podatkiem VAT – stawka 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 grudnia 2026 r. o godz. 10.00

w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 (sala konferencyjna)



Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (tj. w kwocie 17.000,00 zł) wnoszone jest w pieniądzu z podaniem tytułu wpłaty „przetarg dz. 969/15 Mysłakowice, imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu" na rachunek bankowy:

PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674

najpóźniej do dnia 27 listopada 2026 r.

Datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Mysłakowice.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- podpisaną klauzulę informacyjną RODO (formularz dostępny w dniu przetargu);
- oświadczenia, że znany jest mu stan sprzedawanej nieruchomości (formularz dostępny w dniu przetargu);
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po złożeniu przez nich wniosku o zwrot wadium, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym w Kancelarii Notarialnej przez Sprzedającego.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj. 1.700,00 zł).
- Koszty aktu notarialnego, opłaty sądowe oraz koszty wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi Nabywca.
- Nieruchomość sprzedawana jest w obecnym stanie technicznym, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ustalenia/wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Mysłakowice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w przebiegu granic i powierzchni nieruchomości, czy też wszelkich sporów wynikających z przebiegu tych granic.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r.
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach - pokój nr 15, tel. 571 335 988.

UWAGA: Oględzin nieruchomości można dokonać z pracownikiem Urzędu Gminy, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, tel. 571 335 988.

WÓJT GMINY
Mysłakowice
Michał Orman