WÓJT GMINY
MYSŁAKOWICE

RGK.6840.2.2026

Mysłakowice, dnia 3 listopada 2026 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Wiejskiej nr 2 w Bukowcu, działek nr 384 i nr 386, obręb 0002 Bukowiec**

Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), po zakończonym wynikiem negatywnym I przetargu w dniu 21.07.2026 r., II przetargu w dniu 15.09.2026 r. oraz III przetargu w dniu 27.10.2026 r., ogłasza:

**IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:**

| | |
|---|---|
| **Położenie nieruchomości** | **Bukowiec, ul. Wiejska 2**, gmina Mysłakowice, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie |
| **Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości** | jednostka ewidencyjna: **020607_2 Mysłakowice**<br>obręb ewidencyjny: **0002 Bukowiec**<br>działki nr: **384 i 386**<br>nr księgi wieczystej: **JG1J/00083636/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych |
| **Pow. nieruchomości** | Łączna powierzchnia działek ewidencyjnych: **0,1347 ha** |

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Bukowcu przy ul. Wiejskiej 2, składa się z dwóch działek nr 384 i nr 386, o łącznej powierzchni ewidencyjnej 0,1347 ha. Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości w sąsiedztwie terenów mieszkalnych (luźna zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna) oraz terenów niezabudowanych (łąki i lasy). Działki mają kształt nieregularny i rozdzielone są drogą wewnętrzną. Teren nieruchomości jest płaski, nieogrodzony i niezagospodarowany. Działka nr 386 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, a działka nr 384 zabudowana jest budynkiem gospodarczym (komórki lokatorskie). Dojazd do nieruchomości główną drogą przebiegającą przez miejscowość o nawierzchni asfaltowej - nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działki uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: sieć energetyczną, sieć wodociągową (studnia głębinowa) i sieć kanalizacyjną.

Budynek mieszkalny:

Budynek wolnostojący o dwóch kondygnacjach nadziemnych z nieużytkowym poddaszem, nie podpiwniczony. Kubatura budynku wynosi: 1.350 $m^3$. Wybudowany w technologii tradycyjnej: ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy pomiędzy kondygnacjami konstrukcji drewnianej – stropy częściowo zerwane - brak dostępu do niektórych pomieszczeń. Dach konstrukcji drewnianej, naczółkowy, pokryty eternitem. Schody wewnętrzne drewniane zabiegowe - bardzo mocno zniszczone. Stolarka okienna drewniana. Stolarka drzwiowa drewniana. Częściowo brak stolarki, okna wybite, zamurowane lub zabite płytami OSB, drzwi zewnętrzne zamurowane bloczkami betonu komórkowego. Tynki wewnętrzne zwykłe cementowo – wapienne. Podłogi i posadzki zróżnicowane. Elewacja z tynku cementowo-wapiennego. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, przewody dymowe i wentylacji grawitacyjnej. Ogrzewanie budynku: brak. Stan techniczny i użytkowy budynku zły. Standard wykończenia zły.

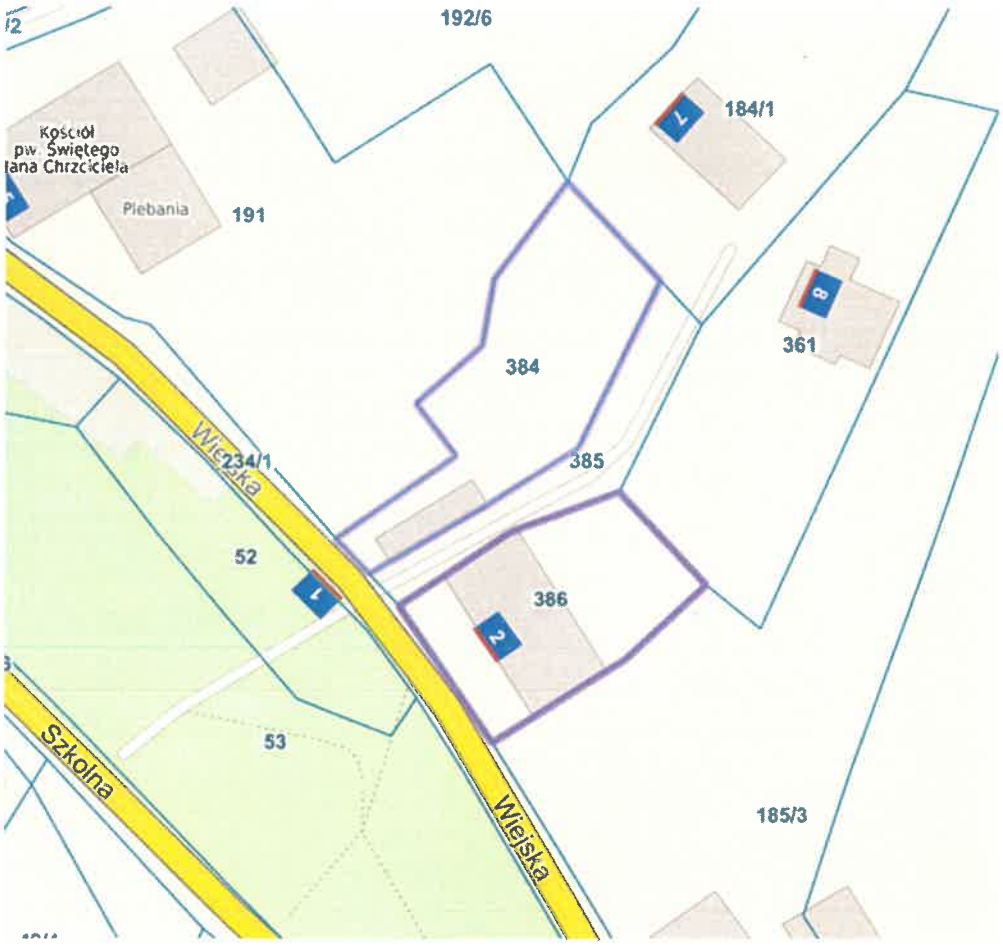
Budynek gospodarczy (komórki lokatorskie):

Budynek gospodarczy (komórki lokatorskie) w zabudowie wolnostojącej. Budynek jednokondygnacyjny. Wybudowany w technologii tradycyjnej. Kubatura budynku wynosi: 113,27 $m^3$. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej. Brak stolarki drzwiowej. Dach płaski o niewielkim spadku, konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Budynek nie jest wyposażony w instalacje techniczne. Stan techniczny budynku zły.

| | |
|---|---|
| **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | Nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Bukowiec w gminie Mysłakowice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Mysłakowice Nr XIII/70/11 z dnia 6 września 2011 r. i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN35 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |
| **Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży** | Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego. |
| **Cena wywoławcza nieruchomości** | **132.000 zł** (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100); Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). |

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 grudnia 2026 r. o godz. 10.00**

**w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 (sala konferencyjna)**




Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (tj. w kwocie 13.200,00 zł) wnoszone jest w pieniądzu z podaniem tytułu wpłaty „przetarg Bukowiec ul. Wiejska 2, imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu" na rachunek bankowy:

**PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674**

**najpóźniej do dnia 3 grudnia 2026 r.**

Datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Mysłakowice.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- podpisaną klauzulę informacyjną RODO (formularz dostępny w dniu przetargu);
- oświadczenia, że znany jest mu stan sprzedawanej nieruchomości (formularz dostępny w dniu przetargu);
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po złożeniu przez nich wniosku o zwrot wadium, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym w Kancelarii Notarialnej przez Sprzedającego.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj. 1.320,00 zł).
- Koszty aktu notarialnego, opłaty sądowe oraz koszty wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi Nabywca.
- Nieruchomość sprzedawana jest w obecnym stanie technicznym, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ustalenia/wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Mysłakowice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w przebiegu granic i powierzchni nieruchomości, czy też wszelkich sporów wynikających z przebiegu tych granic.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r.
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach - pokój nr 15, tel. 571 335 988.

**UWAGA**: Oględzin nieruchomości można dokonać z pracownikiem Urzędu Gminy, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, tel. 571 335 988.

WÓJT GMINY
Mysłakowice
Michał Orman