WÓJT GMINY
MYSŁAKOWICE

RGK.6840.9.2026

Mysłakowice, dnia 9 listopada 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Fabrycznej w Mysłakowicach, działki nr 1404/5, obręb 0009 Mysłakowice

Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), ogłasza:

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

Położenie nieruchomości	**Mysłakowice, ul. Fabryczna**, gmina Mysłakowice, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie
Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	jednostka ewidencyjna: **020607_2 Mysłakowice** obręb ewidencyjny: **0009 Mysłakowice** działki nr: **1404/5** nr księgi wieczystej: **JG1J/00085068/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych
Pow. nieruchomości	Powierzchnia działki ewidencyjnej: **0,1070 ha**
OPIS NIERUCHOMOŚCI	
Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garaż z częścią gospodarczą), działka nr 1404/5 położona w Mysłakowicach przy ul. Fabrycznej, ma powierzchnię 0,1070 ha. Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości w sąsiedztwie terenów zabudowanych na terenie nowo powstałego osiedla mieszkalnego (domy mieszkalne jednorodzinne – luźna zabudowa). Działka o kształcie regularnym, przypominającym prostokąt. Teren ogrodzony i zagospodarowany (działka użytkowana jako działka ogrodowa). Dostęp do drogi publicznej dobry – droga osiedlowa, utwardzona asfaltem. Działka posiada dostępu do sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej oraz teletechnicznej. Budynek użytkowy położony na działce nr 1404/5 nie stanowi własności Gminy Mysłakowice i nie został wzniesiony przez Gminę Mysłakowice.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mysłakowice w gminie Mysłakowice - część 1 (Uchwała Nr XIX/117/25 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 29 października 2025r.) działka nr 1404/5 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „71MN" - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość obciążona jest umowami dzierżawy (altana, garaż blaszany oraz grunt pod budynkiem gospodarczym) zawartymi na czas oznaczony do 21.09.2030 r.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.
Cena wywoławcza nieruchomości	**145.000 zł** (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100); Ustalona w przetargu cena sprzedaży podlega obowiązkowemu opodatkowaniu podatkiem VAT – stawka 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2026 r. o godz. 10.00

w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 (sala konferencyjna)



Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (tj. w kwocie 14.500,00 zł) wnoszone jest w pieniądzu z podaniem tytułu wpłaty „przetarg dz. 1404/5 Mysłakowice, imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu" na rachunek bankowy:

PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674
najpóźniej do dnia 4 grudnia 2026 r.

Datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Mysłakowice.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- podpisaną klauzulę informacyjną RODO (formularz dostępny w dniu przetargu);
- oświadczenia, że znany jest mu stan sprzedawanej nieruchomości (formularz dostępny w dniu przetargu);
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po złożeniu przez nich wniosku o zwrot wadium, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym w Kancelarii Notarialnej przez Sprzedającego.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj. 1.450,00 zł).
- Koszty aktu notarialnego, opłaty sądowe oraz koszty wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi Nabywca.
- Nieruchomość sprzedawana jest w obecnym stanie technicznym, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ustalenia/wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Mysłakowice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w przebiegu granic i powierzchni nieruchomości, czy też wszelkich sporów wynikających z przebiegu tych granic.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r.
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach - pokój nr 15, tel. 571 335 988.

UWAGA: Oględzin nieruchomości można dokonać z pracownikiem Urzędu Gminy, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, tel. 571 335 988.

WÓJT GMINY
Mysłakowice
Michał Orman